

ДОГОВОР № 80
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

за Муниципальным бюджетным образовательным учреждением
дополнительного образования детей Центр внешкольной работы
Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края

« 18 » сентября 2012 г.

р.п. Чегдомын

Администрация Верхнебуреинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы района Салафонова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного в Минюсте Хабаровского края от 10.11.2005 № RU275050002005001, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр внешкольной работы Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Воронкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, утвержденного 05.12.2011 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением муниципальное имущество (далее – Имущество) на праве оперативного управления. Имущество, закрепляемое за Учреждением, отражается в приложении (акты приема-передачи) к настоящему Договору, находится на балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района.

1.4. Условия настоящего Договора распространяются также на Имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора, за счет средств, выделенных ему собственником имущества. Указанное Имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включению в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным Имуществом, в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, а также Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим

Договором.

2.2. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

3. Обязанности сторон

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. за счет собственных средств зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;

3.1.2. вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами;

3.1.3. производить за счет собственных средств ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором;

3.1.4. не допускать ухудшения технического состояния Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.5. осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором;

3.1.6. производить своевременные перечисления в бюджет всех видов налогов за Имущество, закрепленное за ним настоящим Договором;

3.1.7. осуществлять контроль выполнения условий использования Имущества, закрепленного за Учреждением настоящим Договором, по всем видам договоров, заключенных с юридическими и физическими лицами;

3.1.8. выполнять распоряжения и постановления главы Верхнебуреинского муниципального района, изданные в пределах его компетенции и касающиеся Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором;

3.1.9. в случае невозможности выполнения указанных распорядительных актов в пятидневный срок со дня получения названного документа письменно информировать об этом Администрацию;

3.1.10. вести балансовый и статистический учет Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, а также учет зданий, сооружений и их частей, результатов использования имущества по формам и в порядке, установленном Администрацией. Ежегодно предоставлять в Администрацию информацию о движении имущества для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района;

3.1.11 предоставлять в Администрацию отчеты о состоянии и результатах использования имущества, закрепленного за ним настоящим Договором;

3.1.12 оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ;

3.1.13. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством и муниципальными образованиями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.14. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

3.2. Учреждение имеет право не нести ответственности перед Администрацией за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения своих обязательств Администрацией.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных Положением о нем, действующим законодательством, и условиями настоящего Договора;

3.3.2. рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имуществом;

3.3.3. письменно информировать Учреждение о принятом решении;

3.3.4. не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово-хозяйственного состояния Учреждения;

3.3.5. ежегодно вносить изменения в Реестр муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба, закрепленному за Учреждением Имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу, устанавливаются Администрацией и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов;

3.4.2. в принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу, в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) главы Верхнебуреинского муниципального района, сооружений и другого имущества, приобретенного за счет муниципальных средств;
- при продаже незавершенного строительства и не установленного оборудования.
- при обращении взыскания на имущество Учреждения, в том числе на заложенное;

- в случае, если служебные площади в используемых помещениях превышают нормы, установленные соответствующими нормативными документами.

3.4.3 Имущество, изымаемое у Учреждения по п.3.4.2 настоящего Договора, передается Администрации по акту приема-передачи.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в арбитражном суде.

4.2. При изъятии Имущества в случаях, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего Договора.

4.3. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие договоры и иные документы на право владения Имуществом и условия их заключения считаются утратившими силу.

4.4. Договор заключен на неопределенный срок.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Порядок изменения и прекращения действия договора

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

5.2. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

5.3. Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения;
- при передаче свидетельства о собственности на Учреждение при его приватизации в соответствии с принятым решением администрации Верхнебуреинского муниципального района.

5.4. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Администрацией, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Подписи сторон:

Администрация:

682030, р.п. Чегдомын

ул. Центральная, д. 49

Глава Верхнебуреинского
муниципального района



С.В. Салафонов

Учреждение:

682030, р.п. Новый Ургал

ул. Южная, 2а

Директор



Е.В.Воронкина

Приложение к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
№80 от 18.09.2012

р.п Чегдомын

Перечень муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района, закрепляемого за муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Центр внешкольной работы Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в оперативное управление.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6
1	Здание административное нежилое по адресу: Хабаровский край Верхнебуреинский район пос.Новый Ургал, ул.Южная,2 а площадью 431,4 кв.м.	нет	1	20161424,32	10110281,59
2	Земельный участок по адресу: Хабаровский край Верхнебуреинский район пос.Новый Ургал, ул.Южная,2 а площадью 469,74 кв.м., кадастровый номер 27:07:0101024:11	нет	1	нет	нет
3	Машина швейная Brother Presige 50	04142926800014	1	5397	0
4	Сканер	4143010213004	1	3044	0
5	Принтер	4143010213006	3	20400	0
6	Копировальный аппарат Canon FC-128	4143010213015	1	13280	0
7	Компьютер	4143020201008	1	36000	1464,33
8	Телевизор "Фунай"	4143230100001	1	6066	0
9	Телевизор	4143230100011	1	11480	8609,91

10	Музыкальный центр Panasonic	4143230170005	1	10446	0
11	Ноутбук Simins	4143230170010	1	20000	14444,4
12	Музыкальный центр	4143230170013	1	6179	0
13	Копировальный аппарат Canon	143010213002-3	1	12143	0
14	Компьютер	143020201007-1	1	36000	1464,33
15	Компьютер	143020201009-1	1	36000	1464,33
16	Музыкальный центр	143230170003	1	8443	0
17	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210004	1	3950	0
18	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210005	1	3950	0
19	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210006	1	3950	0
20	Электросушка для рук	6162930221034	3	14250	0
21	Стол письменный рабочий	6163612171017	23	122717,57	0
22	Стол ученика	6163612171019	7	10845	0
23	Стол компьютерный угловой	6163612172015	2	17560	0
24	Шкаф для одежды МШК-04	6163612180032	7	28070	0
25	Шкаф для документов ШД-3	6163612181029	2	12040	0
26	Шкаф для документов ШД-8	6163612181030	1	3860	0
27	Шкаф для документов МШЛ-03	6163612181031	1	5420	0
28	Кресло руководителя	6163612190011	2	13300	0
29	Стул складной	6163612190020	40	207600	0
30	Кресло мягкое	06163612190036-1	2	17980	0
31	Мягкая мебель	6163612210012	1	20337	0
32	Набор школьной мебели	6163612210013	10	31610	0
33	Диван мягкий	6163612210035	1	17710	0
34	Диван	6163612220002	1	21990	10015,11
35	Дорожка беговая	6163693270004	1	142400	8897,99
36	Козел гимнастический	6163693290008	1	4173	0
37	Конь гимнастический	6163693290009	1	4674	0

38	Стол теннисный	6163693340018	1	10126	0
39	Теннисный стол	6163693340021	1	10700	0
40	Настольный робот ROBO-PONG 540 (для тенниса)	6163693350008	1	10990	0
41	Велотренажер	6163693541005	1	14030	2499,95
42	Велотренажер	6163693541006	1	14030	2499,95
43	Тренажер	6163693541022	1	7500	0
44	Тренажер	6163693541023	1	65900	994,88
45	Тренажер	6163693541024	1	65900	994,88
46	Тренажер	6163693541025	1	65900	994,88
47	Тренажер для гребли	6163693541026	1	25530	385,47
48	Тренажер для пресса	6163693541027	1	11960	2412,83
49	Тренажер для спины	6163693541028	1	14900	3006,5
50	Палатка	6163693570014	1	6105	0
51	Автомат Калашникова	6163695230001	1	7429,33	0
52	Доска классная	6163695300007	3	28110	0
	ИТОГО		144	21453799,22	10170431,33

Акт приема-передачи

от "18" сентября 2012 г.

р.п Чегдомын

Настоящий акт составлен в том, что администрация Верхнебуреинского муниципального района в лице главы района **Салафонов Сергей Владимировича** передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр внешкольной работы Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в лице директора **Воронкиной Елены Владимировны**, принимает на праве оперативного управления следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6
1	Здание административное нежилое по адресу: Хабаровский край Верхнебуреинский район пос.Новый Ургал, ул.Южная,2 а площадью 431,4 кв.м.	нет	1	20161424,32	10110281,59
2	Земельный участок по адресу: Хабаровский край Верхнебуреинский район пос.Новый Ургал, ул.Южная,2 а площадью 469,74 кв.м., кадастровый номер 27:07:0101024:11	нет	1	нет	нет
3	Машина швейная Brother Presige 50	04142926800014	1	5397	0
4	Сканер	4143010213004	1	3044	0
5	Принтер	4143010213006	3	20400	0
6	Копировальный аппарат Canon FC-128	4143010213015	1	13280	0
7	Компьютер	4143020201008	1	36000	1464,33
8	Телевизор "Фунай"	4143230100001	1	6066	0
9	Телевизор	4143230100011	1	11480	8609,91
10	Музыкальный центр Panasonic	4143230170005	1	10446	0
11	Ноутбук Simins	4143230170010	1	20000	14444,4

12	Музыкальный центр	4143230170013	1	6179	0
13	Копировальный аппарат Canon	143010213002-3	1	12143	0
14	Компьютер	143020201007-1	1	36000	1464,33
15	Компьютер	143020201009-1	1	36000	1464,33
16	Музыкальный центр	143230170003	1	8443	0
17	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210004	1	3950	0
18	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210005	1	3950	0
19	Шкаф пожарный ШПК-315 НОК	142944210006	1	3950	0
20	Электросушка для рук	6162930221034	3	14250	0
21	Стол письменный рабочий	6163612171017	23	122717,57	0
22	Стол ученика	6163612171019	7	10845	0
23	Стол компьютерный угловой	6163612172015	2	17560	0
24	Шкаф для одежды МШК-04	6163612180032	7	28070	0
25	Шкаф для документов ШД-3	6163612181029	2	12040	0
26	Шкаф для документов ШД-8	6163612181030	1	3860	0
27	Шкаф для документов МШЛ-03	6163612181031	1	5420	0
28	Кресло руководителя	6163612190011	2	13300	0
29	Стул складной	6163612190020	40	207600	0
30	Кресло мягкое	06163612190036-1	2	17980	0
31	Мягкая мебель	6163612210012	1	20337	0
32	Набор школьной мебели	6163612210013	10	31610	0
33	Диван мягкий	6163612210035	1	17710	0
34	Диван	6163612220002	1	21990	10015,11
35	Дорожка беговая	6163693270004	1	142400	8897,99
36	Козел гимнастический	6163693290008	1	4173	0
37	Конь гимнастический	6163693290009	1	4674	0
38	Стол теннисный	6163693340018	1	10126	0
39	Теннисный стол	6163693340021	1	10700	0

40	Настольный робот ROBO-PONG 540 (для тенниса)	6163693350008	1	10990	0
41	Велотренажер	6163693541005	1	14030	2499,95
42	Велотренажер	6163693541006	1	14030	2499,95
43	Тренажер	6163693541022	1	7500	0
44	Тренажер	6163693541023	1	65900	994,88
45	Тренажер	6163693541024	1	65900	994,88
46	Тренажер	6163693541025	1	65900	994,88
47	Тренажер для гребли	6163693541026	1	25530	385,47
48	Тренажер для пресса	6163693541027	1	11960	2412,83
49	Тренажер для спины	6163693541028	1	14900	3006,5
50	Палатка	6163693570014	1	6105	0
51	Автомат Калашникова	6163695230001	1	7429,33	0
52	Доска классная	6163695300007	3	28110	0
	ИТОГО		144	21453799,22	10170431,33

Состояние имущества УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

Данный акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении данного имущества.

От передающей стороны:



С.В.Салафонов

От принимающей стороны:



Е.В.Воронкина

ПРОШУ,
ПРОУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
10 (ДЕСЯТЬ) ЛИСТОВ
СПЕЦИАЛИСТ



[Handwritten signature]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 64075045638428745403327213019230093705736652749

Владелец Ким Сусана Энверовна

Действителен с 30.04.2024 по 30.04.2025